



Comune di
Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

PSC

Piano Strutturale Comunale
L.R. 20/2000

**Schema di assetto strutturale
e ambiti normativi**

Elaborato PSC.1c

Scala 1:10.000

Adozione: D.C.C. n.46 del 24/7/2008
Approvazione: D.C.C. n. 9 del 3/2/2011

Il sindaco:
Sig. Romano Carovi

Il segretario generale:
Dot. Gianpaolo Giovanni

I progettisti responsabili:
Arch. Rudi Fallici
Arch. Carlo Santacrose



GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento comunale
arch. Grazia De Luca - responsabile dell'Ufficio di Piano Comunale
Ufficio di Piano - geom. Ivano Finocchietti, Laila Pochiari

Consulente generale per il PSC **tecnicoop**
arch. Rudi Fallici - arch. Carlo Santacrose - dott. agr. Fabio Turilli
arch. Giulio Verdini - cartografa: Andrea Franceschini

Consulenti per le zone agricole:
dott. agr. Alessandra Furlani - dott. agr. Maurizio Pirazzoli

Consulente per le aree boscate:
dott. for. Paolo Vincenzo Fileto

Consulenti per gli aspetti geologici:
dott. geol. Valeriano Franchi - dott. geol. Fabrizio Anderlini

Consulente per la zonizzazione acustica:
dott. Carlo Dobric

Riconoscimento storico-culturale del sistema insediativo rurale:
dott. Claudia Chiovi

ELABORATO PRODOTTO DA: tecnicoop

Legenda

--- Confine comunale
--- Perimetro del territorio urbanizzato

VIABILITA' PRINCIPALE

--- Rete della viabilità di base di interesse regionale (PRIT)
--- Viabilità principale declassabile a seguito della realizzazione della Variante SS12
--- Viabilità secondaria di rilievo provinciale (da PTCP)
--- Viabilità secondaria di rilievo intercomunale
--- Rete di base comunale
--- Strade urbane di penetrazione e/o scorrimento
--- Ipotesi di massima di nuove strade urbane
--- Corridio di salvaguardia per la realizzazione della Variante alla SS12
--- Capolinea e attuale localizzazione deposito TPL
--- Ipotesi di localizzazione nuovo deposito TPL

AMBITI NORMATIVI AI SENSI DELLA L.R. 20/2000

Territorio urbanizzato

ACS - Centri storici
AUC - Ambiti urbani consolidati
ASP1_S - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale S1=di rilievo sovracomunale e Tipo 2, S2=di rilievo sovracomunale e Tipo 2
ASP1_C - Ambiti specializzati per attività produttive comunali C1=di rilievo comunale e Tipo 1
AST1 - Ambiti specializzati per attività terziarie e commerciali
I - Aeroporto di Pavullo

Territorio urbanizzabile

ANS1_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani a conferma di previsioni pre-vigenti
ANS2_n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano individuati nel PSC per funzioni prevalentemente residenziali
ANS3_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani da destinarsi principalmente alla realizzazione di abitazioni territoriali
ASP2_n - Ambiti di potenziale espansione per attività produttive a conferma di previsioni pre-vigenti C1=di rilievo comunale e Tipo 1, S1=di rilievo sovracomunale e Tipo 1, S2=di rilievo sovracomunale e Tipo 2
ASP3_n - Nuovi ambiti di potenziale espansione per attività produttive S1=di rilievo sovracomunale e Tipo 1, C1=di rilievo comunale e Tipo 1

Territorio rurale

AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola
ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico

PORZIONI PARTICOLARI INTERNE AGLI AMBITI

--- Porzioni degli ambiti consolidati caratterizzati da presenza o contiguità di elementi di pregio culturale o ambientale
--- Porzioni degli ambiti consolidati caratterizzate da unitarietà di impianto urbanistico
--- Porzioni degli ambiti consolidati in corso di attuazione
--- Porzioni degli ambiti consolidati da assoggettare a PUA o ad intervento edilizio diretto attraverso un progetto unitario
--- Nuclei residenziali in territorio rurale
--- Impianti produttivi in territorio rurale
--- Aree destinate ad attrezzature fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili in ambito rurale
--- Ipotesi di localizzazione di nuove strutture turistico-ricreative (in sede di POC)
--- Edifici produttivi dismessi in territorio rurale da demolire

DOTAZIONI TERRITORIALI PRINCIPALI

--- Depuratore
--- Cimitero
--- Principali attrezzature e spazi collettivi
--- Rispetto depuratore
--- Rispetto cimiteriale
--- Rispetto elettrodotti AT

VINCOLI AEROPORTUALI

--- Isoquota 750.00 appartenente alla superficie di separazione conica-CS-e area all'interno della quale vigono specifiche limitazioni ad attività e costruzioni
--- Isoquota 724.00 appartenente alla superficie di separazione orizzontale interna -IHS
--- Piani di avvicinamento/decollo
--- Perimetro aeroportuale

PIANO PROVINCIALE DI LOCALIZZAZIONE DELL'EMITTENZA RADIO E TELEVISIVA

--- Siti esistenti confermati
--- Siti esistenti da assoggettare a delocalizzazione prioritaria
--- Siti esistenti da assoggettare a delocalizzazione
--- Siti idonei ad ospitare gli impianti ubicati nei siti classificati con delocalizzazione prioritaria o in aree limitrofe e relativa area di rispetto e attenzione

